

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1117604016463 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 04.02.2021 за ГРН 2217600026081



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 329B71006FAB6E8646862751C604EE82  
Владелец: Фоменко Инга Юрьевна  
Межрайонная ИФНС России №7 по Ярославской области  
Действителен: с 28.02.2020 по 28.02.2021

**УТВЕРЖДЁН**  
Решением № 02/21 участника  
Общества с ограниченной ответственностью ООО «Фора»  
(ОГРН 1117604016463 ИНН 7604213276)  
от 27.01.2021 года



21ae136e01c74b98b9700f808d41135a

# У С Т А В

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## Специализированный застройщик «Фора»

*(новая редакция)*

город Ярославль  
2021год

**Общество с ограниченной ответственностью «Фора»**, именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – «ФЗ»), действующим законодательством РФ.

## **I. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЩЕСТВА И ЕГО МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ**

1.1. Полное фирменное наименование Общества:

1.1.1. На русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Фора»**

1.1.2. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ООО СЗ «Фора»**

1.2. Полное фирменное наименование Общества на английском языке: **Limited Liability Company Specialized developer «Fora».**

1.3. Место нахождения Общества: **Российская Федерация, город Ярославль**

1.4. Учредительным документом общества является настоящий Устав.

1.5. Изменения, внесенные в Устав Общества, приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию.

## **II. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА**

2.1. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.2. Общество является юридическим лицом по действующему законодательству Российской Федерации с момента его государственной регистрации в установленном порядке. Общество является коммерческой организацией.

2.3. Общество имеет круглую печать со своим фирменным наименованием на русском языке и указанием на местонахождение Общества, может иметь штампы, эмблему, бланки, товарный и фирменный знаки, торговую марку и другую атрибутику, а также иные фирменные реквизиты, необходимые для его деятельности.

2.4. В процессе осуществления коммерческой деятельности Общество имеет право:

- совершать в Российской Федерации и за рубежом любые не запрещенные законодательством сделки и иные юридические акты с юридическими и физическими лицами, в т. ч. купли-продажи, аренды, мены, подряда, займа, перевозки, поручения, комиссии, хранения, совместной деятельности и др.;

- выступать как стороной, так и третьим лицом при заключении сделок;

- открывать представительства, филиалы, отделения, дочерние общества, быть учредителем других хозяйственных обществ;

- входить (вступать) в ассоциации, союзы, иные организации, выходить из них;

- приобретать, отчуждать, брать и сдавать в наем движимое и недвижимое имущество в Российской Федерации и за рубежом;

- приобретать, арендовать и сдавать в аренду и субаренду имущество в соответствии с действующим законодательством;

- самостоятельно осуществлять экспортно-импортные операции в соответствии с действующим законодательством;

- вправе иметь собственные основные и оборотные средства, образовывать фонды, состоящие из валютной и рублевой частей. Самостоятельно распоряжаться имеющимися рублевыми и валютными средствами на закупку материалов, оборудования, технологий, патентов, программ и т. п., а также на командирование специалистов, участие в зарубежных научных, коммерческих и рекламных мероприятиях и т. п.;

- привлекать к своей работе российских и иностранных специалистов на договорных началах;

- самостоятельно определять направления своей деятельности, организацию, объемы и структуру производства, порядок и условия реализации продукции, работ и услуг, общую

численность сотрудников, порядок формирования и использования денежных и имущественных фондов и резервов, формы и размеры оплаты труда членов коллектива Общества и т.д.;

- пользоваться кредитами банка в рублях и иностранной валюте, коммерческим кредитом;

- осуществлять иные права и обязанности, не запрещенные законодательством.

2.5. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам государства, а государство не отвечает по обязательствам Общества. Общество не отвечает по обязательствам своих Участников, а Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества в пределах стоимости внесенного вклада в Уставный капитал Общества. Участники, внесшие вклад не полностью, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников.

2.6. Общество создается на неограниченный срок.

### III. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Общество учреждено с целью удовлетворения общественных потребностей российских и иностранных юридических лиц, и граждан, а также реализации на основе получаемой прибыли экономических и иных интересов Учредителей (участников) Общества, и извлечения прибыли.

3.2. Видами деятельности Общества является:

- \* производство общестроительных работ;
- \* производство всех видов строительных, отделочных, завершающих, санитарно-технических, монтажных, реконструкционных и реставрационных, специальных работ в строительстве;
- \* строительство и ремонт зданий и сооружений;
- \* организация и производство строительных и строительного-монтажных работ, проектирование;
- \* деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве; деятельность, связанная с решением технических задач;
- \* проектирование производственных помещений, включая размещение машин и оборудования;
- \* проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений, включая гидротехнические сооружения; проектирование движения транспортных потоков;
- \* деятельность в области промышленного и транспортного дизайна; инженерные изыскания для строительства;
- \* геодезическая и картографическая деятельность; гидрографические изыскательные работы; технические испытания, исследования и сертификация;
- \* организация и проведение торговой, торгово-закупочной, сбытовой деятельности для реализации самостоятельно произведенной и приобретенной продукции и сопутствующих товаров;
- \* оптовая и розничная торговля строительными, отделочными материалами и санитарно-техническим оборудованием;
- \* сдача внаем (в аренду) собственного движимого и недвижимого имущества;
- \* подготовка и осуществление операций по покупке, продаже собственного движимого и недвижимого имущества;
- \* управление имуществом;
- \* инвестиционная деятельность;
- \* предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию оборудования;
- \* выпуск и реализация строительного-монтажной продукции;
- \* осуществление товарообменных операций и посреднической деятельности;
- \* организация и осуществление оптовой и розничной торговли, как на внутреннем рынке, так и на внешнем рынке;
- \* транспортное обслуживание, в том числе доставка грузов различными видами транспорта и перевозка пассажиров, иное транспортное обслуживание;
- \* осуществление всех видов транспортно-экспедиционных и складских услуг;

\* оказание коммерческих, информационных, маркетинговых, рекламно-сервисных, консалтинговых, торгово-закупочных, представительских, посреднических и иных платных услуг и практической помощи предприятиям, фирмам, физическим лицам, в том числе зарубежным фирмам и гражданам на территории страны;

\* создание собственных филиалов, опытно-экспериментальных, производственных, торгово-сбытовых баз, коммерческих центров и соответствующих подразделений, обеспечивающих их работу;

\* развитие и внедрение информационных проектов, технологий, средств вычислительной техники и программных средств, инжиниринг, лизинг, маркетинг в различных сферах хозяйственной и общественной деятельности (на основе развития собственных производств и привлечения партнеров);

\* иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Общество осуществляет свою деятельность путем совершения любых, незапрещенных законодательством, действий и операций.

#### **IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ)**

4.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

4.2. Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками Общества, если иное не установлено законодательством РФ.

4.3. Общество может впоследствии стать Обществом с одним участником. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

4.4. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти. В случае если число участников Общества превысит указанный предел, Общество в течение года должно преобразоваться в открытое акционерное общество или в производственный кооператив. Если в течение указанного срока Общество не будет преобразовано и число участников Общества не уменьшится до установленного предела, оно может подлежать ликвидации в судебном порядке по требованию органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, либо иных государственных органов или органов местного самоуправления, в случае, если иное не будет предусмотрено действующим на тот момент законодательством.

4.5. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном действующим законодательством, а также Уставом Общества;

- получать информацию по всем вопросам, касающимся деятельности Общества;

- знакомиться с его бухгалтерскими книгами, иными документами Общества и имуществом, находящимся на балансе Общества, принимать участие в распределении прибыли от деятельности Общества;

- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством;

- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных настоящим Уставом.

- требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу или другим образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось.

4.6. Дополнительные права:

4.6.1. Участники Общества пользуются преимущественным правом на выполнение заказов, полученных Обществом, а также на получение заказов Общества на выполнение работ и оказание услуг.

4.6.2. По единогласному решению общего собрания участников всем или определенному участнику Общества могут быть предоставлены иные дополнительные права.

4.7. Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

4.8. По решению общего собрания участников Общества дополнительные права участника (участников) Общества могут быть прекращены или ограничены, путем голосования большинством голосов от голосов всех участников.

4.9. Участники Общества обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава и выполнять решения общего собрания участников Общества;
- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены настоящим Уставом.
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества, а также сведения, составляющие его коммерческую тайну;
- беречь имущество Общества;
- оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности;
- участвовать в принятии решений, без принятия которых Общество не может продолжать свою деятельность, если без этого участия решение принять невозможно;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия, которые затруднят достижение целей Общества или сделают невозможным достижение этих целей.

4.10. Дополнительные обязанности:

4.10.1. В порядке, предусмотренном настоящим Уставом, по единогласному решению общего собрания участников, на всех участников или на определенного участника Общества могут быть возложены дополнительные обязанности.

4.10.2. Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли, к приобретателю доли или части доли не переходят.

4.10.3. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников Общества, путем голосования большинством голосов от голосов всех участников Общества.

4.11. Любые соглашения участников Общества, направленные на ограничение прав любого другого участника по сравнению с правами, предоставляемыми действующим законодательством, ничтожны.

4.12. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

4.13. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества в случае предложения третьему лицу, по цене этого предложения.

4.14. Если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли, то преимущественное право покупки доли или части доли имеет само Общество.

4.15. Уступка преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

4.16. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи.

4.17. Оферта о продаже доли или части доли считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

4.18. В случае если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом, участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доли или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществом и его участникам.

4.19. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

4.20. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Нотариальное удостоверение не требуется в случае перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном ст.23 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст.26 указанного закона, а также распределения доли между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со ст.24 указанного закона.

4.21. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

4.22. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания перехода, за исключением:

- дополнительных прав, предоставленных участнику Общества;
- дополнительных обязанностей, возложенных на участника Общества.

4.23. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, с согласия остальных участников Общества.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства, управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется, а его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такого лица управляющим, назначенным нотариусом.

#### **V. ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕСТВА, РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИБЫЛИ И ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ. ВЫПУСК ЦЕННЫХ БУМАГ**

5.1. Участники Общества (далее по тексту – Участники) делают свои вклады путем внесения наличных денежных средств на расчетный счет Общества или передачи имущества на баланс Общества с составлением акта приема/передачи.

5.2. Денежная оценка неденежного вклада в уставный капитал Общества должна быть проведена независимым оценщиком. Участники Общества не вправе определять денежную оценку неденежного вклада в размере, превышающем сумму оценки, определенную независимым оценщиком.

При оплате долей в уставном капитале Общества не денежными средствами, а иным имуществом участники Общества и независимый оценщик в случае недостаточности имущества Общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах суммы, на которую завышена оценка имущества, внесенного в уставный капитал, в течение пяти лет с момента государственной регистрации Общества или внесения в устав Общества соответствующих изменений.

5.3. Для обеспечения деятельности Общества за счет вкладов участников создан Уставный капитал Общества в размере *300 000 (триста тысяч) рублей*.

5.4. Общество может создать необходимые для своей деятельности резервный фонд и иные фонды. Порядок формирования и использования резервного фонда и иных фондов определяется Общим собранием Участников.

5.5. Прибыль Общества, после выплаты налогов и других обязательных платежей распределяется между Участниками ежегодно путем принятия ими единогласного решения, пропорционально их вкладам в Уставный капитал Общества, если иное решение (единогласно) не будет принято Общим собранием участников.

5.6. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- а) до полной оплаты всего Уставного капитала Общества;
- б) до выплаты действительной стоимости доли (части доли) Участника Общества в случаях предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

в) если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве);

г) если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда, в случае его создания, или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

д) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.7. Убытки Общества возмещаются из его активов и имущества.

5.8. Общество вправе выпускать (размещать) облигации и иные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

При отсутствии обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами, размещение Обществом облигаций допускается не ранее третьего года существования Общества при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов Общества.

## VI. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

6.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников. В исключительную компетенцию Общего собрания участников входит решение следующих вопросов:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях, союзах и других организациях, и объединениях коммерческих организаций;

2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера Уставного капитала Общества;

3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества (Генерального директора) коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - Управляющий), утверждение такого Управляющего и условий договора с ним; утверждение заместителей генерального директора Общества; определение условий оплаты труда Генерального директора и заместителей генерального директора Общества, а также руководителей филиалов и представительств; утверждение и изменение положения о Генеральном директоре.

4) избрание лица на должность главного бухгалтера Общества и досрочное прекращение его полномочий, утверждение условий договора с ним; определение условий оплаты труда, утверждение и изменение положения о Главном бухгалтере;

5) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества применительно в случаях, если образование ревизионной комиссии Общества или избрание ревизора Общества является обязательным в соответствии с законодательством;

5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;

6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками;

7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

8) принятие решения о выпуске (размещении) Обществом облигаций и иных ценных бумаг;

9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

10) принятие решения о создании филиалов и открытии представительств;

11) наделение участников Общества дополнительными правами и обязанностями, помимо прав и обязанностей, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества, а также их прекращение;

12) установление и изменение порядка осуществления преимущественного права покупки доли (части доли) пропорционально (непропорционально) размерам долей Участников;

13) предоставление Участнику права заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в Уставном капитале Общества;

14) принятие решения о выплате кредиторам Участника действительной стоимости его доли (части доли), в случае обращения на основании решения суда взыскания на долю (часть доли) Участника в Уставном капитале Общества по долгам Участника;

15) принятие решения о порядке внесения Участниками вкладов в имущество Общества;

16) установление и изменение порядка распределения прибыли Общества между Участниками;

- 17) установление и изменение порядка определения числа голосов Участников в Общем собрании участников;
- 18) принятие решения о совершении крупной сделки;
- 19) принятие решения о предоставлении информации, касающейся коммерческой деятельности Общества, третьим лицам;
- 20) принятие решения об ограничении возможности изменения соотношения долей Участников;
- 21) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества, решения, связанного с несостоятельностью (банкротством) Общества;
- 22) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 23) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" или решениями участников Общества.

Решения Общего собрания участников, принимаются единогласно.

24) принятие Общим собранием Участников Общества решений, а также состав Участников, присутствовавших на Общем собрании, подтверждаются подписанием протокола Общего собрания всеми Участниками Общества, присутствовавшими на Общем собрании, или представителями участников Общества, наделенными соответствующими полномочиями, либо иным способом, утвержденным решением Общего собрания Участников Общества, принятым участниками единогласно. Нотариальное удостоверение принятия общим собранием Участников Общества решения и состава Участников Общества не требуется.

Если Общество состоит из одного участника, то решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников, принимаются единственным участником Общества единолично, оформляются письменно и подписываются единственным участником, без нотариального удостоверения. При этом положения настоящего Устава и Закона, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения Общего собрания участников, порядок принятия решений Общим собранием, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения очередного Общего собрания.

6.2. Очередное Общее собрание участников проводится один раз в год при утверждении годовых результатов деятельности Общества.

Очередное Общее собрание участников созывается исполнительным органом Общества. Участники должны быть уведомлены исполнительным органом Общества о проведении Общего собрания участников, в письменной форме, не позднее чем за тридцать дней до его проведения.

6.3. При созыве Общего собрания участников, Участники должны руководствоваться порядком, установленным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". В случае нарушения установленного законом порядка созыва Общего собрания Участников Общества, такое Общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все Участники.

6.4. Общее собрание Участников проводится в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и внутренними документами Общества.

6.5. Внеочередное Общее собрание Участников Общества проводится в случаях, если проведение такого Общего собрания требуют интересы Общества и его Участников. Внеочередное Общее собрание участников созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию аудитора или Участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов Участников. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников, указанное Общее собрание участников должно быть проведено не позднее срока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

6.6. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа Общества.

## VII. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

7.1. Исполнительным органом Общества является Генеральный директор, подотчетный Общему собранию участников. Генеральный директор избирается Общим собранием участников на срок до 5 (пять) лет.

7.2. В полномочия Генерального директора входит решение вопросов деятельности Общества, если они не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания Участников.

7.3. Генеральный директор, являющийся исполнительным органом Общества:

а) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;



б) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, за исключением доверенности с правом передоверия;

в) издает приказы о назначении на должность работников Общества, об их переводе и увольнении, принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

г) исполняет решения общего собрания участников Общества.

7.4. Контракт с Генеральным директором (его заместителями, главным бухгалтером) Общества от имени Общества подписывается единственным Участником или лицом, председательствовавшим на заседании Общего собрания участников Общества, на котором был избран Генеральный директор (его заместитель, главный бухгалтер) Общества, или одним из участников Общего собрания участников Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества.

7.5. При отсутствии Генерального директора, а также в иных случаях, когда Генеральный директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет назначенный им, по согласованию с общим собранием участников Общества, заместитель.

7.6. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

7.7. Общество, передавшее полномочия единоличного исполнительного органа управляющему, осуществляет гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через управляющего, действующего в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

7.8. Договор с управляющим подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, утвердившем условия договора с управляющим, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

7.9. Единоличный исполнительный орган Общества, управляющий при осуществлении ими прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

## **VIII. ПРИБЫЛЬ ОБЩЕСТВА**

8.1. Общество вправе раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества.

8.2. Решение об определении части прибыли, распределяемой между Участниками Общества, принимается Общим собранием Участников Общества.

Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

8.3. Прибыль не выплачивается по долям, принадлежащим Обществу.

8.4. Перевод иностранным инвестором за границу платежей в иностранной валюте в связи с доходами, получаемыми в Обществе, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

8.5. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли, а также выплачивать Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## **IX. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА**

9.1. Если количество участников Общества достигнет десяти и более участников, Общество вправе передать контроль за хозяйственно-финансовой деятельностью Общества, ревизионной комиссии (ревизору).

Члены ревизионной комиссии (ревизор) избираются из числа участников Общества сроком на один год на общем собрании участников.

9.2. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации касающейся деятельности Общества. По требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества управляющий и работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

9.3. Ревизионная комиссия обязана потребовать созыв внеочередного общего собрания участников, если возникла угроза существенным интересам Общества и (или) его участникам или выявлены злоупотребления должностных лиц Общества.

9.4. Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности Общество вправе (а в случаях, предусмотренных законодательством, - обязано) привлекать профессионального аудитора.

9.5. Расходы членов ревизионной комиссии (ревизора), помощников ревизоров и другого вспомогательного персонала, а также расходы по их вознаграждению или по оплате услуг аудитора несет Общество.

## **X. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ**

10.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством РФ. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, получаемые от оказываемых Обществом работ, услуг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участников;
- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

10.2. Общество вправе образовывать Резервный и иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных Общим собранием участников.

10.3. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда, если иное не предусмотрено настоящим Уставом.

10.4. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

10.5. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

10.6. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Генеральный директор или назначенное им лицо (согласованное с Общим собранием участников).

10.7. Общество хранит следующие документы:

- учредительные документы Общества, а также их изменения и дополнения;
- решение участников Общества, содержащее решение о создании Общества, а также иные документы, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы;
- положения о филиалах и представительствах;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных ценных бумаг;
- протоколы Общих собраний участников и ревизионной комиссии (ревизора), аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами РФ, уставом Общества, внутренними документами, решениями Общего собрания участников и исполнительного органа Общества.

10.8. Перечисленные в пункте 10.7 настоящего Устава документы должны быть доступны для ознакомления любому участнику Общества в любой рабочий день. Если участником Общества является юридическое лицо, перечисленные в пункте 10.7 настоящего Устава документы должны быть доступны для ознакомления любому участнику указанного юридического лица без предъявления доверенности.

Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, регулируется Положением, утверждаемым Общим собранием участников.

## **XI. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

11.1. Общество может быть реорганизовано или ликвидировано по единогласному решению его Участников.

11.2. Общество может быть ликвидировано:

- по решению его Участников (учредителей);
- по решению суда;
- вследствие признания его несостоятельным (банкротом).

Иные основания реорганизации и ликвидации Общества определяются в соответствии с действующим законодательством. Федерации и другими федеральными законами.

11.3. Общество вправе преобразоваться в акционерное общество, общество с дополнительной ответственностью или в производственный кооператив, осуществить иную реорганизацию.

11.4. При реорганизации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.

11.5. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы; документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, личные счета и т. п.) передаются на хранение в архив, на территории которого находится Общество.

11.6. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

11.7. Порядок ликвидации и удовлетворение требований кредиторов определяются в соответствии с действующим законодательством.