



М Э Р И Я
Г О Р О Д А
Я Р О С Л А В Л Я

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Фора»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150040, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

просп. Октября, д. 46

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.02.2017

№ 76-301000- 015 -2017

I. Департамент архитектуры и земельных отношений
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
мэрии города Ярославля,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного

(наименование объекта (этапа)

назначения, крышной газовой котельной и инженерными коммуникациями

капитального строительства

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 1057,0 м²,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль,**

Дзержинский район, ул. Туманова, 8а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **76:23:011304:117**

строительный адрес: **Ярославская область, г. Ярославль,**

Дзержинский район, ул. Туманова, 8а

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство
№RU76301000-304-2014 дата выдачи **04.07.2014** орган, выдавший разрешение
на строительство, **Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города
Ярославля**

№RU76301000-381-2015 дата выдачи **22.07.2015** орган, выдавший разрешение
на строительство, **Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города
Ярославля**

Масштаб: 1:100

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	18466,79	19033,0
в том числе надземной части	куб. м	17193,29	17760,0
Общая площадь	кв. м	4960,91	4960,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	689,51	689,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3391,8	3391,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1569,11	1569,6
Количество этажей,	шт.	14	14

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	64 /3391,8	64 /3391,3
1-комнатные	шт./кв. м	27 /928,31	27 /928,1
2-комнатные	шт./кв. м	24 /1326,42	24 /1326,3
3-комнатные	шт./кв. м	5/383,74	5/383,7
4-комнатные	шт./кв. м	8 /753,33	8 /753,2
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3830,59	3830,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	имеется	имеется
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		монолитные ж/б, кирпич, минплита	монолитные ж/б, кирпич, минплита
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли		линокрот	линокрот
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«А» - наивысший	«С» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,052	0,056
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатн. плиты, фиброцементная плита	минераловатные плиты, фиброцементная плита
Заполнение световых проёмов		двухкамерный стеклопакет из ПВХ	двухкамерный стеклопакет из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки: **06.12.2016**

ФИО кадастрового инженера: **Сапожников Александр Владимирович**

квалификационный аттестат **№ 76-13-356** дата **15.05.2013**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

**Директор
департамента архитектуры
и земельных отношений
мэрии города Ярославля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.Ю. Лебедев
(расшифровка подписи)

« 07 » февраля 20 17 г.

